ARQUITECTURA URBANA LTDA.

Bogotá, D.C., 16 de diciembre de 2.025

Señores:
ZION CONSTRUCCIONES S.A.S.
JULIÁN OCTAVIO RIAÑO MORA
Representante Legal
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO No. 435-2025 - "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y JURÍDICA PARA EL CONTRATO DE OBRA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PUBLICA FDLPA-LP-007-2025 CUYO OBJETO ES EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DE LA ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

ASUNTO: REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y VALIDACIÓN DE DOCUMENTACIÓN PERSONAL DE OBRA DEL CONTRATO DE OBRA No. 419-2025.

Respetado ING. **RIAÑO:**

Acorde a lo indicado en el CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 435-2025, celebrado entre la ALCALDÍA DE PUENTE ARANDA y ARQUITECTURA URBANA LTDA.; dando cumplimiento a las obligaciones contractuales informamos mediante el presente que de acuerdo a la revisión y verificación de la documentación de ingreso del personal de obra recibida el día 10/12/2025 mediante correo electrónico, se realizan las siguientes observaciones y/o requerimientos:

1. DOCUMENTACIÓN MÍNIMA DE INGRESO DE PERSONAL

Dando respuesta al comunicado de fecha 13 de noviembre de 2025 mediante correo electrónico, con asunto: INGRESO PERSONAL de fecha 21 de noviembre de 2025 INGRESO DE PERSONAL; se realizan las siguientes observaciones y/o requerimientos:

ITEM	SUBCONTRATISTA	NOMBRE	CARGO	OBSERVACIÓN
1	CONSTRUSERVICIOS CASAS SAS	CASAS PALENCIA FRANKI	OFICIAL DE ALTURAS	**APROBADO**
2	CONSTRUSERVICIOS CASAS SAS	CASAS BARRERA KEVIN CAMILO	AYUDANTE	**APROBADO**

Se solicita al contratista de obra, remitir junto a la documentación radicada para ingreso, el archivo en excel con la información requerida para control administrativo.

Cordialmente;



ARQ. FERNANDO BELTRÁN SARMIENTO
Residente de interventoría
ARQUITECTURA URBANA LTDA.
Nit: 830.098.495-4

Elaboró: ARQ. FERNANDO BELTRÁN SARMIENTO – Residente de interventoría
Revisó y Verificó: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Representante Legal
Vo. Bo.: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Representante Legal

CALLE 38 No. 8-12 – OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.